

NOTAIO

Dott. MASSIMO-LUIGI SANDI

Venezia, San Marco 4017 - Mestre, Corso del Popolo 117

Tel. Venezia 041-5230832 - Mestre 041-986633

E-mail: msandi@notariato.it - studiosandi@notariato.it

Sito internet: www.studionotaiosandi.com

C.F. SND MSM 56P05 L736T - Part. IVA 03185480278

DOCUMENTI PER AFFITTI DI AZIENDA O RAMI DI AZIENDA

- fotocopie dei documenti di identità, codici fiscali ed eventuali visure camerali delle parti;
- inventario dei beni aziendali (obbligatorio);
- licenze ed autorizzazioni;
- contratto di locazione con relativi dati di registrazione;
- se vi è impresa familiare:
 - atto dichiarativo dell'impresa familiare o ultimo atto modificativo;
 - documenti di identità e codici fiscali dei collaboratori (è opportuno il loro intervento in atto al fine di autorizzare l'affitto in quanto atto di straordinaria amministrazione);

PER IMMOBILI IN LOCAZIONE

- copia contratto locazione;

PER IMMOBILI IN PROPRIETA'

- verificare se si tratta di affitto di azienda il cui valore complessivo sia costituito, per più del 50%, dal valore normale di fabbricati ai fini dell'applicazione dell'imposta di registro.

