

NOTAIO

Dott. MASSIMO-LUIGI SANDI

Venezia, San Marco 4017 - Mestre, Corso del Popolo 117

Tel. Venezia 041-5230832 - Mestre 041-986633

E-mail: msandi@notariato.it - studiosandi@notariato.it

Sito internet: www.studionotaiosandi.com

C.F. SND MSM 56P05 L736T - Part. IVA 03185480278

DOCUMENTI PER CESSIONI DI QUOTE

- atto costitutivo o ultimo atto modificativo della società e relativo statuto aggiornato;
- visura camerale aggiornata o codice fiscale della società le cui quote sono oggetto di cessione;
- fotocopie documenti identità e codici fiscali dei cedenti e dei cessionari;
- regime patrimoniale coniugale dei cedenti nonché, qualora necessario l'intervento in atto anche del coniuge in comunione legale (normalmente le quote del socio accomandante per le s.a.s. nonché le quote di s.r.l. costituiscono oggetto di comunione) anche il relativo documento di identità e codice fiscale;
- eventuale intervento in atto degli altri soci per rinunciare al diritto di prelazione: fotocopie documenti e codici fiscali;
- modalità della cessione delle quote;
- prezzo della cessione (se a titolo oneroso);
- assegni e/o bonifici per il pagamento del prezzo;
- in caso di donazione: valore da dichiarare, rapporto di parentela, eventuali precedenti atti di donazione effettuali dal donante al donatario;
- specificare se le quote saranno oggetto di pegno o patto di riservato dominio;

Qualora la società sia proprietaria di beni immobili il **Notaio di routine non ese-**

gue ispezioni ipocatastali; pertanto, qualora il cessionario di una quota intenda conoscere lo stato effettivo degli immobili di proprietà della società in vista del suo ingresso nella compagine sociale, è **necessario che ne faccia una richiesta espressa al Notaio**