

NOTAIO

Dott. MASSIMO-LUIGI SANDI

Venezia, San Marco 4017 - Mestre, Corso del Popolo 117

Tel. Venezia 041-5230832 - Mestre 041-986633

E-mail: msandi@notariato.it - studiosandi@notariato.it

Sito internet: www.studionotaiosandi.com

C.F. SND MSM 56P05 L736T - Part. IVA 03185480278

DOCUMENTAZIONE PER ATTO DI VENDITA DA COSTRUTTORI

- fotocopie documenti identità e codici fiscali dei venditori e degli acquirenti, se non presenti, procure notarili;
- estratto per riassunto dell'atto di matrimonio rilasciato dal Comune nel quale è stato contratto il matrimonio, o certificato di stato libero di tutte le parti;
- per agevolazioni prima casa: certificato di residenza della parte acquirente (ove la stessa sia già residente del Comune in cui acquista) o in alternativa, dichiarazione del datore di lavoro che attesti che l'acquirente svolge la propria attività lavorativa nel Comune in cui acquista;
- per agevolazioni sul riacquisto della prima casa: copia dell'atto notarile di acquisto della precedente prima casa e copia dell'atto di rivendita della stessa (se non anteriore all'anno);
- per società: copia dello statuto vigente; codice fiscale e partita Iva, fotocopia documento identità del legale rappresentante, se vi è Consiglio di Amministrazione: verbale della deliberazione che autorizza alla stipula dell'atto o verbale di nomina dell'Amministratore Delegato con indicazione dei poteri allo stesso conferiti;
- titoli di provenienza;
- documentazione catastale: elaborato planimetrico, planimetrie delle singole unità immobiliari, tipo mappale e modello 3/SPC;
- copia del permesso di costruire iniziale e/o denuncia di inizio attività;
- copia dei permessi di costruire - anche in sanatoria - o delle domande di concessione o di permesso di costruire in sanatoria e delle denunce di inizio attività (DIA) relative ad eventuali ristrutturazioni od opere edilizie successive;

- copia del certificato di agibilità/abitabilità o della relativa richiesta;
- regolamento di condominio e tabelle millesimali;
- atto di mutuo contratto per il finanziamento dell'operazione edilizia e successivi atti di erogazione e quietanza;
- certificazione energetica e certificazioni di conformità degli impianti.

PER GLI ATTI SUCCESSIVI

- copia di un eventuale contratto preliminare di compravendita; se il contratto è stato registrato fornire quietanza di pagamento dell'imposta pagata per eventuali acconti o caparre da imputare e decurtare dalle imposte dovute per l'atto definitivo di compravendita;
- indicazione dei subalterni da vendere;
- prezzo da dichiarare in atto;
- fattura di vendita (comprese eventuali fatture di acconto);
- importo della quota di mutuo da accollare eventualmente all'acquirente,
- fotocopie degli assegni e/o bonifici bancari (da cui risultino tutti gli elementi del pagamento) con cui è stato effettuato il pagamento degli acconti e del saldo prezzo;
- certificazione energetica e certificazioni di conformità degli impianti